

Keskinäinen Kiinteistö Oy Tampereen Pursikatu 4
c/o Heinoja Oy
Maariankatu 4 B
20100 TURKU

Tunnus 22-0001-HAL

RAKENNUSPAIKKA IX, 837-109-0141-0051

Asia Kiinteistön haltijalle on lähetetty kehotus (21-176-KMK, 16.11.2021) kiinteistöllä olevan rakennuksen palauttamiseksi voimassa olevan asemakaavan ja myönnetyn rakennusluvan mukaiseen käyttötarkoitukseen.

Kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa 17-0596-R: asuinrakennuksen rakentaminen, joka johtaa asuinrakennuksen ja kahden talousrakennuksen purkamiseen. Rakennuksen osittainen loppukatselmus (käyttöönotto) on ollut 26.03.2021, loppukatselmusta ei ole vielä pidetty. Rakennuslupa on voimassa 22.7.2022 saakka.

Maankäyttö- ja rakennuslain 143.2 §:n (luvan voimassaolo ja jatkaminen) kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan. Voimassaolon pidentämistä voimassa olevaan rakennuslupaun tulee hakea sen voimassaoloaikana.

Voimassa olevan asemakaavan mukaan kiinteistö on asuinrakennuksen tontti.

Tampereen kaupungin strategisen yleiskaavan mukaan kiinteistö sijoittuu Asuntoalue-merkinnän osalle, jossa asuminen on tämän alueen ensisijainen toiminta, mutta asuntoalueilla voi sijaita myös virkistysalueita, asumiseen liittyviä palveluita ja muuta toimintaa, joka ei häiritse asumista.

Kiinteistön haltija on lähettänyt 14.1.2022 päivätyn kirjeen, jossa pyydetään määräajan pidentämistä 21.12.2023 saakka. Pyyntöön peruste on asemakaavan- ja rakennusluvan muutoksenhaku.

Rakennusvalvonnan selvityksen mukaan rakennusta käytetään edelleen majoitustoimintaan. Väestökisteritiedon mukaan rakennuksessa ei ole henkilöitä kirjoilla ja huoneistoja markkinoidaan edelleen (tilanne 28.03.2022) mm. sekä majoitustoimintaa tarjoavan toiminnanharjoittajan (hiisihomes.fi) omalla internetsivustolla että Booking.com- välityspalvelun kautta.

Huoneistoja vuokrataan varaussivustojen mukaan kalustettuina,

majoittumista tarjotaan eripituisiksi ajoiksi, huoneistoja vuokrataan välityspalvelun kautta ja toiminnanharjoittaja tarjoaa majoituksen yhteydessä hotellinomaisia palveluita, kuten liinavaatteita, hygieniatarvikkeita tai siivouspalveluita.

Jyrki Ottman